
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTANKOWEGO W CELU UTWORZENIA
SZALETU PUBLICZNEGO
ADRES INWESTYCJI: Siedliszcze dz. nr ewid. 278/1
22-130 Siedliszcze
NAZWA INWESTORA: Gmina Siedliszcze
ADRES INWESTORA: ul. Szpitalna 15A
22-130 Siedliszcze

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19

DATA OPRACOWANIA: 25.07.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
25.07.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,0 * 2	m	26,000	
				RAZEM	26,000
2 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		3,5 * 4	m	14,000	
				RAZEM	14,000
3 d.1	KNR 19-01 0358-04 analogia	Wykucie z muru okien i drzwi o pow. ponad 2,0 m2	m2		
		1,65 * 2,57 * 2	m2	8,481	
		1,03 * 1,65	m2	1,700	
		0,91 * 2,00	m2	1,820	
				RAZEM	12,001
4 d.1	KNR 19-01 0358-05 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		2,57 * 2	m	5,140	
		1,03	m	1,030	
				RAZEM	6,170
5 d.1	KNR 19-01 0358-03 analogia	Wykucie z muru lukserów o pow. do 2,0 m2	m2		
		0,95 * 2,29	m2	2,176	
				RAZEM	2,176
6 d.1	KNR 19-01 0428-01 analogia	Rozebranie podsufitki z blachy trapezowej	m2		
		1,86 * 12,50 + 4,39 * 5,71	m2	48,317	
				RAZEM	48,317
7 d.1		Rozbiórka ławek przystankowych	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
8 d.1	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych	m3		
		1,0 * 0,70 * 0,29 * 2	m3	0,406	
				RAZEM	0,406
9 d.1	KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd w styropianie dla przewodów wyposażenia technicznego	m		
		2,0 + 3,6 + 7,20 + 3,2 + 4,30 + 5,5	m	25,800	
				RAZEM	25,800
10 d.1	KNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		25,81	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
11 d.1	KNR-W 3 0801-03	Rozebranie podkaldów cementowych wraz z pogłębieniem pod projektowane warstwy posadzkowe gr. 40 cm	m2		
		25,81	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
12 d.1	KNR 9-29 0108-05	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina podwójna	m2		
		25,81	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
13 d.1	KNR 13-23 0106-08 analogia	Rozbiórka odspojonej wyprawy elewacyjnej	m2		
		15,0	m2	15,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,000
2		Roboty stanu surowego			
2.1		Podłoża			
14 d.2.1	KNNR 6 0103-01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne	m2		
		25,81	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
15 d.2.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz. 14	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
16 d.2.1	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - z użyciem pompy do betonu - C8/10	m3		
		poz. 14 * 0,10	m3	2,581	
				RAZEM	2,581
2.2		Ściany konstrukcyjne			
17 d.2.2	TZKNBK IV - 64 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów cegłą budowlaną z wykuciem strzępi na zaprawie cem.-wap. o powierzchni do 3 m2	m2		
		(0,78 + 0,78 + 0,35 + 1,22) * 1,64 + 1,03 * 1,65 + 1,00 * 0,12	m2	6,953	
		1,01 * 2,10	m2	2,121	
				RAZEM	9,074
18 d.2.2	KNKRB 2 0101-10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,50 * 3 * 2	m	9,000	
				RAZEM	9,000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
3.1		Drzwi			
19 d.3.1	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe pasywne - drzwi jednoskrzydłowe 90x200 cm - profile aluminiowe lakierowane RAL 7012 - skrzydła wyposażone w samozamykacze - obustronne pochwyty kolor antracyt - współczynnik przenikania ciepła $U_{max} \leq 0,90 [W/(m^2K)]$ - samozamykacz - drzwi wyposażone w kontrolę dostępu z automatem wrzutowym do WC na monety/żetony	m2		
	D1	0,90 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
20 d.3.1	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne łazienkowe o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone, drzwi przeznaczone do kabin w toaletach ogólnodostępnych o podwyższonych parametrach użytkowych	m2		
	D2	0,90 * 2,00 * 1	m2	1,800	
	D3	0,80 * 2,00 * 2	m2	3,200	
				RAZEM	5,000
3.2		Okna			
21 d.3.2	TZKNBK IV - 415	Przeszklenia z luksferów 20x20x8 cm	m2		
		0,95 * 2,30	m2	2,185	
				RAZEM	2,185
4		Roboty wykończeniowe			
4.1		Posadzki			
22 d.4.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		25,81	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
23 d.4.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu EPS 100 gr. 20 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho	m2		
		poz. 22	m2	25,810	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,810
24 d.4.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.22	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
25 d.4.1	NNRNKB 202 1127-01 1127-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 7 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		poz.22	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
26 d.4.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki betonowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.22	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
27 d.4.1	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		poz.22	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
28 d.4.1	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		9,24 + 8,83	m2	18,070	
		(2,90 + 1,80) * 0,40	m2	1,880	
				RAZEM	19,950
4.2		Ściany			
29 d.4.2	KNR-W 2-02 2008-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m2		
		(5,84 * 2 + 4,42 * 2) * 3,00	m2	61,560	
				RAZEM	61,560
30 d.4.2	KNR-W 2-02 2008-07	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na ścianach	m2		
		poz.29	m2	61,560	
				RAZEM	61,560
31 d.4.2	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr. 15 cm	m2		
		poz.29	m2	61,560	
				RAZEM	61,560
32 d.4.2	KNR-W 2-02 2003-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych hydro na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 z wypełnieniem z wełny mineralnej akstycznej	m2		
		4,42 * 3,00	m2	13,260	
				RAZEM	13,260
33 d.4.2	KNR-W 2-02 2003-05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych hydro na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 75-02 z wypełnieniem z wełny mineralnej akstycznej	m2		
		3,07 * 3,15 + 2,65 * 3,00	m2	17,621	
				RAZEM	17,621
34 d.4.2	KNR-W 2-02 2003-11	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych hydro na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 75-02	m2		
		1,80 * 3,00 + 2,10 * 3,00	m2	11,700	
				RAZEM	11,700
35 d.4.2	KNR AT-21 0102-05 analogia	Otworki rewizyjne w ścianach gipsowo-kartonowych - drzwiczki rewizyjne jednoskrzydłowe 70x120 cm z wkładką z płyty H2 pod okładzinę z płytek ceramiaczkowych, rama aluminiowa wzmocniona, system T, drzwiczki wyposażone w zamek około cylindryczny	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.4.2	KNR AT-21 0102-05 analogia	Otwory rewizyjne w ścianach gipsowo-kartonowych - drzwiczki rewizyjne dwuskrzydłowe 70+70x120 cm z wkładką z płyty H2 pod okładzinę z płytek ceramicznych, rama aluminiowa wzmocniona, system T, drzwiczki wyposażone w zamek około cylindryczny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.4.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
		$(1,80 + 2,10) * 2,0 + (1,15 * 2 + 1,40 * 2) * 2,0$	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
38 d.4.2	NNRNKB 202 2803-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		$(2,47 * 2 + 2,10 * 2 + 2,47 * 2 + 1,80 * 2) * 2,50$	m2	44,200	
		$(2,43 * 2 + 2,35 * 2 + 1,15 * 4 + 1,55 * 4) * 2,50$	m2	50,900	
				RAZEM	95,100
4.3		Sufit podwieszany			
39 d.4.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm	m2		
		25,81	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
40 d.4.3	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 15 cm	m2		
		poz.39	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
41 d.4.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Membrana paroizolacyjna min. 90 g/m2	m2		
		poz.39	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
42 d.4.3	KNR-W 2-02 2005-03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i UD	m2		
		poz.39	m2	25,810	
				RAZEM	25,810
43 d.4.3	KNR AT-43 0213-03	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi 60x60	m2		
		9,24 + 8,83	m2	18,070	
				RAZEM	18,070
5		Roboty elewacyjne			
5.1		Rusztowania			
44 d.5.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		$12,5 * 3,1 * 2 + 5,22 * 3,1$	m2	93,682	
				RAZEM	93,682
5.2		Elewacja			
45 d.5.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$12,5 * 3,1 * 2 + 5,22 * 3,1$	m2	93,682	
		$4,39 * 3,20 * 2 + 5,71 * 3,20$	m2	46,368	
				RAZEM	140,050
46 d.5.2	KNR BC-02 0127-01	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa	m2		
		poz.45	m2	140,050	
				RAZEM	140,050
47 d.5.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką	m2		
		poz.45	m2	140,050	
				RAZEM	140,050

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.5.2	KNR 0-17 2609-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do ścian - ściana SW1	m2		
		4,39 * 3,50	m2	15,365	
				RAZEM	15,365
49 d.5.2	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.		
		poz.48 * 4	szt.	61,460	
				RAZEM	61,460
50 d.5.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach Krotność = 2 (Podwójna siatka zbrojeniowa zwiększająca odporność na udeżenia)	m2		
		poz.45	m2	140,050	
				RAZEM	140,050
51 d.5.2	KNR 9-13 0201-01	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej na uprzednio przygotowanym podłożu - zagruntowanie emulsją	m2		
		12,5 * 2,90 * 2 + 5,22 * 2,90	m2	87,638	
				RAZEM	87,638
52 d.5.2	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku cienkowarstwowego białego 1,5 mm wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i pozostałych powierzchniach	m2		
		poz.51	m2	87,638	
				RAZEM	87,638
53 d.5.2	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - cokół, ściany wiaty przystankowej	m2		
		12,5 * 0,20 * 2 + 5,22 * 0,20	m2	6,044	
		4,39 * 3,20 * 2 + 5,71 * 3,20	m2	46,368	
				RAZEM	52,412
54 d.5.2	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie - cokół, ściany wiaty przystankowej	m2		
		poz.53	m2	52,412	
				RAZEM	52,412
5.3		Obróbki blacharskie			
55 d.5.3	kalk. własna	Montaż sufitu podwieszanego z blachy powlekanej niskoprofilowej T7P montowana na podkonstrukcji systemowej, z perforacją, gr. blachy 0,70 mm, wykończenie zewnętrzne poliestrowa powłoka dekoracyjna, wykończenie wewnętrzne lakier podkładowy			
		1,86 * 12,50 + 4,39 * 5,71		48,317	
				RAZEM	48,317
56 d.5.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej powlekanej 0,6mm kolor grafitowy	m		
		13,0 * 2	m	26,000	
				RAZEM	26,000
57 d.5.3	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 0,6mm kolor grafitowy	m		
		3,5 * 4	m	14,000	
				RAZEM	14,000
5.4		Oznaczenia fasadowe			
58 d.5.4	kalk. własna	Piktogram ze stali nierdzewnej o wym. 30x30 cm, „toaleta męska”, „toaleta damska + niepełnosprawny” - 2 szt., montaż do elewacji na kotwach dystansowych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59	KNR 2-25	Tablica - znak D15	szt.	RAZEM	2,000
d.5.4	0420-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Wyposażenie			
6.1		Wiata przystankowa			
60	KNR 2-21	Ławka przystankowa, z oparciem wys. 80 cm, konstrukcja z odlewu ze stopu aluminium, siedzisko i oparcie z drewnianych szczepelin	m		
d.6.1	0607-02				
		2,60 * 2 + 2,40 * 1	m	7,600	
				RAZEM	7,600
6.2		Toalety			
61	kalk. własna	Przewijak natynkowy w ramie ze stali nierdzewnej, materiał: stal inox szczotkowana i tworzywo PE, łatwa w utrzymaniu czystości powłoka, wyposażony w regulowane pasy bezpieczeństwa	szt		
d.6.2					
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
62	kalk. własna	Dozownik mydła ze stali nierdzewnej	kpl.		
d.6.2					
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
63	kalk. własna	Pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej	kpl.		
d.6.2					
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
64	kalk. własna	Akcesoria WC ze stali nierdzewnej	kpl.		
d.6.2					
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
65	KNPnRPDE	Dostawa i montaż lustra 60x80 cm	szt.		
d.6.2	22-53c				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000